

Vermittlungsvertrag Eintrag Zimmerfrei.nl/Beliebte-Pensionen.de

Hiermit wird zwischen Zimmerfrei.nl und dem Gastgeber einen Vertrag geschlossen:

BetriebsnameSterne.....
 Ansprechpartner.....
 Umsatzsteuer ID-Nummer:..... (BESTEHT AUS 9 ZIFFERN)
 Adresse Postleitzahl.....
 Ort..... Ortsteil.....
 E-Mail Adresse.....(für Zusendung der Rechnungen in PDF Datei)
 Homepage URL:.....
 DIRS21-ID Nummer..... (wenn vorhanden, für Buchungen über DIRS21)
 Handynummer für SMS bei Buchungen.....

Bitte zutreffendes ankreuzen:

- Eintrag STANDARD: Kostenloser Eintrag, nur Provision**
 - Kostenloser Eintrag bei Zimmerfrei.nl und Beliebte-Pensionen.de
 - Buchungsprovision 10% des Buchungsbetrags über Buchungen vermittelt von Zimmerfrei.nl/Beliebte-Pensionen.de
- Eintrag KOMFORT: Anzeige mit Kontaktdaten des Gastgebers, Verlinkung Homepage/Facebook/Youtube**
 - Anzeige bei Zimmerfrei.nl und Beliebte-Pensionen.de € 59,40 exkl. MwSt. pro Jahr (monatlich € 4,95)
 - Buchungsprovision 10% des Buchungsbetrags über Buchungen vermittelt von Zimmerfrei.nl/Beliebte-Pensionen.de
 - inklusive Link zur Homepage des Gastgebers, Facebook Verlinkung, Einbettung YouTube Video und Instagram Plugin
- Eintrag DELUXE: Anzeige mit Kontaktdaten des Gastgebers und Buchungen mit No Show Garantie**
 - Anzeige bei Zimmerfrei.nl und Beliebte-Pensionen.de € 59,40 exkl. MwSt. pro Jahr (monatlich € 4,95)
 - No Show Garantie: der Gastgeber/die Gastgeberin empfängt bei Nichtanreise oder bei Stornierungen innerhalb von 6 Tagen bevor Anreise den völligen Buchungsbetrag von Zimmerfrei.nl.
 - Buchungsprovision 12% des Buchungsbetrags über Buchungen vermittelt von Zimmerfrei.nl/Beliebte-Pensionen.de
 - inklusive Link zur Homepage des Gastgebers, Facebook Verlinkung, Einbettung YouTube Video und Instagram Plugin

Bitte zutreffendes ankreuzen:

- Direktbuchung mit Sofortbestätigung (entweder Datenpflege bei Zimmerfrei.nl oder in DIRS21)**
 Zimmerkontingent nach Vereinbarung mit Zimmerfrei.nl/Beliebte-Pensionen.de
- Buchung auf Anfrage**
 Keine Sperrdatenpflege notwendig. Die Zimmerpreise müssen aber aktuell sein.
 Zimmerkontingent nach Vereinbarung mit Zimmerfrei.nl/Beliebte-Pensionen.de

- Der Eintrag läuft automatisch weiter, sofern der Gastgeber sich nicht abmeldet (AGB Punkt 12):
Kündigungsfrist 1 Monat vor Ablauf des Vertrags.
- Der Gast zahlt dem Gastgeber den Buchungsbetrag vor Ort bei Abreise.
- Die Buchungsprovision wird nach Abreise des Gastes der Pension in Rechnung gestellt.
- Der Gastgeber akzeptiert die Stornierungsbedingungen wie beschrieben auf der Rückseite (AGB Punkt 17).
- Der Gastgeber garantiert dass die Zimmerpreise aktuell und wirklich buchbar sind.
- Der Gastgeber garantiert bei Direktbuchung dass die buchbaren Kalenderdaten für die zur Verfügung gestellten Zimmerkontingente aktuell und buchbar sind.
- Wenn sich nach Bestätigung der Buchung zeigt, dass die Unterkunft überbelegt ist, dann verpflichtet der Gastgeber sich dem Gast selbst zu informieren und eine gleichwertige Alternative zu bieten.
 Der Gastgeber verpflichtet sich in diesem Fall Zimmerfrei.nl 5% Provision zu zahlen.
- Der Gastgeber akzeptiert mit der Unterschrift die **AGB** auf der Rückseite dieses Vertrags.

Betriebsname: **Datum:** **Unterschrift:** **Name:**

Bitte schicken Sie den Vertrag per E-Mail an info@zimmerfrei.nl oder per Fax an Faxnummer (0031)(0) 72 57 217 24.
 Oder mit der Post an: Zimmerfrei.nl , Kwakeloever 20, NL-1823 CM Alkmaar, Niederlande

1) Grundsätzliches

1.1 Diese AGB gelten für jedes Angebot und jeden Vertrag zwischen Zimmerfrei.nl und dem Gastgeber und werden immer als Teil davon vorausgesetzt.

1.2 Änderungen in diesen AGB sind nur dann gültig, wenn sie ausdrücklich schriftlich festgelegt wurden.

1.3 Die Anwendbarkeit eventueller Ankauf- bzw. anderer Bedingungen vom Auftraggeber wird mit Nachdruck abgelehnt.

1.4 Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, so berührt dies nicht die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen.

2) Vertrag

2.1 Die Angebotspreise für die Jahresgebühr und Buchungsprovision gelten exklusive Mehrwertsteuer und anderen staatlichen Abgaben.

3) Vertragserfüllung

3.1 Zimmerfrei.nl haftet nicht für Schäden welcher Art dann auch, da Zimmerfrei.nl von der Richtigkeit der vom Gastgeber zur Verfügung gestellten falschen und/oder unvollständigen Angaben ausgegangen ist, es sei denn, diese Unrichtigkeit hätte von Zimmerfrei.nl erkannt werden müssen.

3.2 Gastgeber schützt Zimmerfrei.nl vor eventuellen Ansprüchen Dritter, die im Zusammenhang mit der Vertragserfüllung Schaden erleiden, der dem Auftraggeber anzurechnen ist.

4) Umfang

Der Gastgeber gibt hiermit Zimmerfrei.nl das Vermittlungsrecht des eingetragenen Kontingents und Zahl, nachstehend die Pension genannt, für die Dauer von jeweils einem Jahr.

5) Publikation

5.1 Zimmerfrei.nl nimmt die Pension in ihre Homepage, mit Bildern und einer entsprechenden Beschreibung auf. Zimmerfrei.nl verpflichtet sich als Vermittler das ganze Jahr hindurch alle Anstrengungen zu unternehmen um eine erfolgreiche Vermittlung zu erreichen.

5.2 Soweit Zimmerfrei.nl keine Fotos gemacht hat, verpflichtet sich der Gastgeber innerhalb von 14 Tagen nach Zustandekommen dieses Vermittlungsvertrages durch E-Mail, Zimmerfrei.nl werbekräftigte, digitale Farbfotos der Pension zur Verfügung zu stellen.

5.3 Soweit der Gastgeber eine Homepage hat, gestattet er Zimmerfrei.nl ohne Vorbehalt von dieser Homepage Bilder, Text usw. rechenfrei zu nutzen; ebenso darf der Gastgeber seine Publikation der Zimmerfrei.nl-Homepage nutzen.

5.4 Zimmerfrei.nl hat das Recht die Pension anderen für Weitervermittlung zur Verfügung zu stellen; Zimmerfrei.nl bleibt Ansprechpartner.

6) Reservierungen und Eigenbelegungen

6.1 Pro getätigter Reservierung schickt Zimmerfrei.nl dem Gastgeber per E-Mail eine Reservierungsbestätigung.

6.2 Der Gastgeber hat immer die Erlaubnis Eigenbelegungen vorzunehmen.

6.3 Bei Direktbuchung ist Doppelbelegung ist in jedem Falle zu vermeiden.

Hierzu hat der Gastgeber sich über den Belegungskalender der Zimmerfrei.nl-Homepage zu erkundigen. Der Gastgeber darf Änderungen in der Verfügbarkeit auch per E-Mail an info@zimmerfrei.nl zuschicken.

6.4 Bei Direktbuchung muss der Gastgeber eine Eigenbelegung immer selbst im Zimmerfrei.nl-Belegungskalender auf der Zimmerfrei.nl-Homepage eintragen. Der Gastgeber erhält dazu seine Login-Daten. Wenn der Gastgeber nicht über Internet verfügt hat er seine Eigenbelegungen immer per Fax zu melden.

7) Preise und Zahlung

Die bei Zimmerfrei.nl eingetragenen Zimmerpreise sind die Gastgeberpreise inklusive der Vermittlungsprovision für Zimmerfrei.nl.

8) Interneteintrag

8.1 Für den Eintrag Komfort und Deluxe ist eine jährliche Gebühr von € 59,40 zu zahlen. Für den Eintrag Standard wird keine jährliche Gebühr berechnet.

8.2 Ab dem zweiten Jahr wird die Gebühr nur dann berechnet wenn während des vorhergehendes Jahres mindestens eine Buchung zu Stande gekommen ist.

9) Zimmerfrei.nl-Kunden und Vertragsabmachungen

Vorliegender Vermittlungsvertrag ist absolut vertraulich; Vertragsabmachungen, Preise usw. dürfen nie mit Gästen oder Drittpersonen

besprochen werden.

10) Änderungswünsche

Änderungswünsche, jeder Art, sollen immer Zimmerfrei.nl schriftlich mitgeteilt werden. Zimmerfrei.nl wird die Änderungen per E-Mail bestätigen. Diese Änderungen gelten aber erst für alle Reservierungen ab dem Zeitpunkt der von Zimmerfrei.nl bestätigten Änderung; bereits getätigte Reservierungen bleiben unverändert in Kraft.

11) Besondere Bestimmungen für Internetaktivitäten

11.1 Der Vertrag tritt in Kraft, sobald der Gastgeber auf den Internetseiten von Zimmerfrei.nl online vertreten ist.

11.2 Zimmerfrei.nl haftet nicht für den Inhalt der Internetseiten, auf die gelinkt wird und ist nicht zur Überprüfung des Inhalts verpflichtet.

11.3 Der Gastgeber garantiert, dass er der rechtmäßige Eigentümer der gelinkten Domain ist und dass darauf keine Rechte Dritter ruhen, wie Rechte für Marken und Handelsnamen.

12) Erneuerung und Beendigung des Vertrages

Sofern nicht rechtzeitig gekündigt wird, verlängert der Vermittlungsvertrag sich automatisch, stillschweigend und unverändert jeweils um ein Jahr. Die Kündigungsfrist beträgt einen Monat vor Ablauf des Vermittlungsvertrages. Die Kündigung muss per Einschreiben erfolgen. Die bereits getätigten Reservierungen, auch die, die von der Datierung her in die Zeit nach Vertragsablauf fallen, und alle während der Restlaufzeit des Vertrages noch zu Stande kommenden Reservierungen, sind ohne jeden Vorbehalt vom Gastgeber und Zimmerfrei.nl zu berücksichtigen.

13) Eigentumsübergabe

Wechselt die Pension den Besitzer, so ist mit Ausnahme von bereits zustande gekommenen Reservierungen dieser Vermittlungsvertrag automatisch hinfällig. Bereits zustande gekommenen Reservierungen dürfen gegen gleichen Bedingungen vom neuen Besitzer übernommen werden oder durch den Gastgeber abgewickelt werden. Ebenso wird die Vertragsbeendigung gemäß Punkt 12 abgewickelt.

14) Haftung und Recht

14.1 Zimmerfrei.nl haftet als Vermittler nicht für dem Gastgeber entstandene Schäden. Die Verpflichtungen aus diesem Vermittlungsvertrag werden im Falle höherer Gewalt hinfällig. Für das Vertragsverhältnis gilt das deutsche Recht. Gerichtsstand ist der Sitz der beklagten Partei.

14.2 Für die durch Mieter verursachten Schäden sind die Mieter haftbar. Der Gastgeber hat Schäden mit den Mietern direkt vor Ort zu klären. Gegebenenfalls kann Zimmerfrei.nl nachträglich die Mieter haftbar machen. Der Gastgeber muss dazu Zimmerfrei.nl schriftlich, innerhalb von acht Tagen nach dem Vorfall, auffordern. Zimmerfrei.nl wird, im Namen und Rechnung des Gastgebers, versuchen die Angelegenheit zu klären.

15) Änderung, Erklärung und Belegsteller der AGB

Diese AGB wurden bei der niederländischen Handelskammer Kamer van Koophandel in Alkmaar (Niederlande) unter der Nummer 37092957 deponiert.

16) Höhere Gewalt

16.1 Parteien sind nicht an die Einhaltung der Verpflichtungen gebunden, wenn sie dazu als Folge von Umständen gehindert wurden, die nicht auf ein Verschulden und von Rechts wegen nicht auf ein Rechtsgeschäft oder die im Verkehr geltenden Auffassungen zurückzuführen sind.

16.2 Unter Höhere Gewalt werden alle äußeren Umstände verstanden, die von Zimmerfrei.nl nicht beeinflusst werden können, wodurch Zimmerfrei.nl allerdings nicht mehr in der Lage ist, den Verpflichtungen nachzukommen.

16.3 Bei Höhere Gewalt können Parteien die Verpflichtungen des Vertrages aufschieben. Falls dieser Zeitraum zwei Monate überschreitet, hat jede Partei das Recht, den Vertrag zu entbinden.

17) Stornierungsbedingungen

17.1 Die Stornierung ist bis 14 Tage bevor Anreise kostenlos möglich.

17.2 Bei schriftlicher Stornierung von 13 bis 7 Tagen vor Anreise wird 30% des Buchungsbetrags fällig.

17.3 Bei schriftlicher Stornierung von 6 Tagen vor Anreise bis abends 18.00 Uhr auf dem Tag vor Anreise wird 50% des Buchungsbetrags fällig.

17.4 Bei schriftlicher Stornierung ab 18.00 Uhr auf dem Tag vor Anreise oder am Anreisetag bis 18.00 Uhr wird 70% des Buchungsbetrags fällig.

17.5 Bei schriftlicher Stornierung am Anreisetag ab 18.00 Uhr oder bei Nichtanreise (ohne Stornierung) wird 100% des Buchungsbetrags fällig.